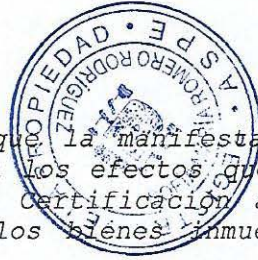


**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE**  
**DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S**  
**Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.



**Fecha de Emisión:** SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO  
**Solicitante:** MIRA ERADES, GASPAR

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

FINCA DE ASPE N°: 36857  
**CODIGO REGISTRAL UNICO : 03073000943940**  
 Tomo: 2023 Libro: 566 Folio: 65 Inscripción: 1 Fecha: 18/02/2010

----- DESCRIPCIÓN -----

**Naturaleza RUSTICA: PARCELA DE TERRENO**

**Localización:** OTROS UNIDAD DE EJECUCION 7.2

Polígono: Parcela:

**Superficies:** Terreno: veinte áreas cuarenta y dos centiáreas ocho mil cuatrocientos centímetros cuadrados

**URBANA: NÚMERO DE ORDEN 14.- PARCELA F-14.- PARCELA DE TERRENO** sita en la Unidad de Ejecución 7.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Aspe, con una superficie de DOS MIL CUARENTA Y DOS METROS Y OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de forma rectangular. La parcela tiene una edificabilidad total de 2.656'44 m2t, con una altura máxima de 3 plantas en 11 metros, con unos retranqueos de 5 metros a fachadas y 3 metros a linderos. LINDA: Norte, parcela F-10, y parcela F-11; Sur, vial del proyecto de reparcelación, y parcela F-17; Este, parcela F-12, y parcela F-13; y Oeste, parcela F-15, parcela F-16 y parcela F-17.

Esta finca no está gráficamente coordinada con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

----- TITULARIDAD -----

LOS CONSORTES DON GASPAR MIRA SALAS, con N.I.F. número 22.080.008-P y DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ, con N.I.F. número 74.198.517-B, titulares con carácter ganancial, del pleno dominio dela totalidad de esta finca por título de Reparcelacion, formalizada según escritura con fecha 03/06/09, autorizada en ALICANTE/ALACANT, por DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, nº de protocolo 1071, según la Inscripción 1ª, del tomo 2.023, libro 566, folio 65 con fecha 18/02/2010.

----- PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/7946, Asiento de Nota Marginal 10 con Fecha 18/12/2008, TOMO: 1325, LIBRO: 342, FOLIO: 82, Titulo MODIFICACION



SUPERFICIE Asiento 1806 y Diario 170, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 259/, Fecha de Documento 19/02/2008 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/02/2010 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se declara exenta.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/7946, Asiento de Nota Marginal 12 con Fecha 18/02/2010, TOMO: 1325, LIBRO: 342, FOLIO: 82, Título MODIFICACION SUPERFICIE Asiento 1125 y Diario 172, Notario DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, N° de Protocolo 1071/2009, Fecha de Documento 03/06/2009 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/02/2010 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se declara exenta.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36825, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 17/02/2010, TOMO: 2023, LIBRO: 566, FOLIO: 1, Título SEGREGACION Y COMPRAVENTA Asiento 1123 y Diario 172, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 1371/2006, Fecha de Documento 08/08/2006 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/02/2010 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/36825, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 17/02/2010, TOMO: 2023, LIBRO: 566, FOLIO: 1, Título SEGREGACION Y COMPRAVENTA Asiento 1123 y Diario 172, Notario DON LUIS BARNÉS ROMERO, N° de Protocolo 1371/2006, Fecha de Documento 08/08/2006 por ACTUACIÓN URBANISTICA. Por la inscripción 1ª de fecha 18/02/2010 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen del asiento 1, aparece extendida nota de fecha 18/02/2010 según la cual queda AFECTA durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se declara exenta.

-CARGA URBANÍSTICA. por título de Reparcelación

Al margen del asiento 1, aparece extendida nota de fecha 18/02/2010 en los siguientes términos:

Esta finca queda AFECTA al pago del saldo en la liquidación definitiva de la cuenta de la reparcelación. La liquidación provisional asciende a la cantidad de 111.402'99 euros (será de aplicación el art. 181 de la L.U.V. El porcentaje de participación en la liquidación definitiva es de 7.202%. ASPE, a dieciocho de febrero de dos mil diez.

Formalizada en escritura con fecha 03/06/09, autorizada en ALICANTE/ALACANT, por DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, n° de protocolo 1071.

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 1 Tomo: 2.023 Libro: 566 Folio: 65 Fecha: 18/02/2010

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIAS:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-



- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

